

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2023/1

### Värmesystemet

**Elförbrukningen** 2022 blev rekordlåg; likaså i januari 2023. **Elpriset** var fortsatt mycket högt under december men har de senaste veckorna dämpats. Om vintern fortsatt är mild så kanske vi slipper extrema elkostnader. Det vi alla tillsammans kan påverka är **varmvattenförbrukningen** som står för cirka 30% av föreningens elkostnad, eller cirka 600 TSEK under 2022. Påminner därför igen, tänk på att vara **försiktig med varmvattnet**. **Slingtankarna** som ska effektivisera varmvattenproduktionen är färdigmonterade men vi har senarelagt drifttagandet till i vår. Detta för att inte riskera att behöva värma varmvattnet i elpannorna om programmeringen av styrningen av värmepumparna inte blir perfekt. Innan slingtankarna tagits i drift kan varmvattnet svaja något när det är hög förbrukning eftersom det inte finns någon buffert i systemet.

### Parkeringen

**Fullbelagd** och 9 som köar (den som köat längst sedan augusti). De 27 **elladdplatserna** nyttjas av 21 elbilsägare och några tillkommer kommande månader. Föreningen har beställt installation av ytterligare 25 elplatser under våren.

### Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärlen och i burarna.

Var snäll och **knyt ihop påsen med plastförpackningar** och släng in i innersta kärlet.

I grovsoporna bara sådant som inte ska vara i de andra avdelningarna. Kostar mycket!

**Sorterar du matavfallet?** Om inte, börja nu. Från årsskiftet är det obligatoriskt att sortera matavfallet.

### Kvarterslokal

Uppdaterade utyrningsregler bifogas och läggs upp i föreningarnas hemsidor och sätts upp på anslagstavlor.

### Bastu

Några boende är frekventa bastubadare. Styrelsen har beslutat att, i dessa tider med mycket höga elpriser, begränsa utnyttjandet. Bastun ska därför bokas högst en gång i veckan per hushåll. De som bokar mer än så kommer att kontaktas av styrelsen.

### Årsbokslut och årsredovisning

Styrelsen skrev under årsredovisningen för 2022 på styrelsemötet häromdagen. Elkostnaden i december blev mindre än befarat men ändå väldigt höga 388 TSEK. På grund av osäkerheten kring det statliga elprisstödet, om och när det kan betalas ut, har det inte beaktats i bokslutet (det borde dock så småningom bli drygt 400 TSEK). Alla övriga kostnader höll sig under året i närheten av budget. Efter att revisorerna granskat föreningens årsredovisning och före föreningsstämman i april distribueras årsredovisningen.

### Nästa nyhetsbrev 20 april 2023

Johannesfred 2 februari 2023

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
carlos.olsen50@gmail.com